

Представяме на Вашето внимание следния собствен недвижим имот

БИВША МЕЛНИЦА В ГР. ВИДИН, УЛ. КНЯЗ ДОНДУКОВ №73

Имотът е в регулация, представлява терен с площ 15 729 (петнадесет хиляди седемстотин двадесет и девет) кв.м., с идентификатор № 10971.513.10 по кадастрална карта на гр. Видин, показан в син цвят на приложената скица. Дружеството разполага към момента с документи за собственост за 12 220 кв.м. от имота. Няма тежести върху имота.

Намира се в близост до железопътна гара Видин.

Обектът е подходящ за развиване на производствена и търговска дейност.

Състои се от 4 склада, голям плац , силози за брашно, ремонтна работилница със склад, гаражни клетки за товарни и леки автомобили, промишлена сграда, автокантар, пропуск, трафопост. Четири от сградите (автокантар, склад, трафопост и пропуск) попадат в отделен имот, собственост на трети лица , показан в бял цвят на приложената скица Застроената площ е около 5700 кв.м. В предложението се включва и част от попадащатас в имота административна сграда, със застроена площ от 260 кв.м., собственост на друго дружество.

Комунікації: ток, вода.

Местонахождение на имота:

Линк към имота от Google Maps

<https://www.google.bg/maps?q=43.984377,22.866063&num=1&t=h&z=18>



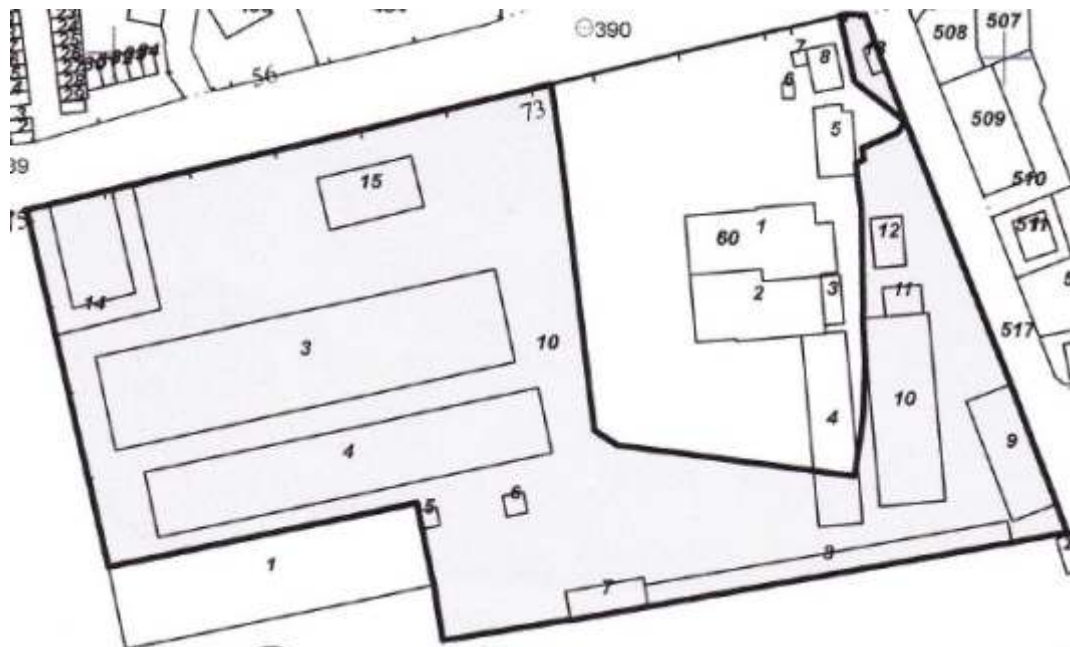
Местоположение:

Имотът се намира в близост до железопътна гара Видин, Квартал баба Тонка.

Прилежащ терен:

Имотът е разположен върху прилежащият терен с площ 15 729 кв.м.

Размерите на терена и разположението на сградите са видни от следната скица:

**Сграден Фонд:**

Състои се от 4 склада, голям плац, силизи за брашно, ремонтна работилница със склад, гаражни клетки за товарни и леки автомобили, промишлена сграда, автокантар, пропуск и трафопост, част от административна сграда. Застроената площ е около 5700 кв.м.

Сградите са в добро състояние.

Имотът е в близост до железопътна гара Видин и жилищна зона. Може да се използва за складови нужди.

Към момента се стопанисва и се отдават помещения под наем.

Сградите са както следва:

1. **Склад** с площ 1968 кв.м., номер 3 на приложената скица, в ляво;
2. **Склад** с площ 1353 кв.м., номер 4 на прил. скица, в ляво;



3. Склад с площ 626 кв.м., номер 10 на прил. скица;

4. Склад с площ 430 кв.м., номер 4 на прил. скица;



5. Ремонтна работилница със склад с площ 371 кв.м., сграда номер 9 на прил. скица;



6. **Силози за брашно** с площ 80 кв.м., номер 12 на прил. скица;



7. **Гаражни клетки за леки автомобили** с площ 371 кв.м – разположени в сграда номер 8 на прил. скица.;
8. **Гаражни клетки за товарни автомобили** с площ 345 кв.м – номер 14 на прил. скица;
9. **Промишлена сграда** с площ 117 кв.м. – номер 7 на приложената скица;
10. **Автокантар** с площ 9 кв. м. – номер 6 на прил. скица;
11. **Пропуск** с площ 11 кв.м – номер 7 на прил. скица;
12. **Част от административна сграда** с площ 260 кв.м – номер 15 на прил. скица;

Комуникации и достъп до имота:

Достъпът до имота се осъществява чрез портал, разположен в северната част на имота. В имота прилежащият терен е с асфалтова настилка около сградите и изградени вътрешни пътища. Оградата е изградена от бетонна основа и метални решетки.

Електроснабдяване:

Имотът е електрифициран, има изграден трафопост.

ВИК:

Водоснабдяването с питейна вода в обекта се осъществява от съществуващ уличен водопровод с открита ВИК партида. В имота има съществуваща канализация за отпадни води, свързана към уличната градска канализация.

Сградите могат да се ползват и самостоятелно, с различно предназначение всяка.

Цени:

Продажна цена: 1 200 000 лв.

Наемна цена: 2 000 лв.

Посочените цени са без ДДС.

За контакти:

Николай Стефанов, телефон: 0885 326 423, e-mail: nstefanov.melko@melinvest.bg

Красимир Кръстев, телефон 0889 445 434; e-mail: kkrastev.melko@melinvest.bg;